



SPØRSMÅL OG SVAR OM VIKEN PARK



Hva er Viken Park?



Viken Park er et planlagt næringsområde i Fredrikstad for industri som krever store arealer, god logistikk og stabil krafttilgang. Området ligger ved E6, jernbane og Borg havn, og har fått tildelt 28 MW nettkapasitet.



Hvorfor er det behov for Viken Park?



Fredrikstad og Østfold mangler store, sammenhengende næringstomter (50–1 000 mål) med kombinasjonen av infrastruktur, krafttilgang og sikkerhetsmessig avstand til boligområder. Dette er mangelvare i hele regionen, og er en hovedgrunn til at både fylkesplanen og kommuneplanen peker på Viken Park som et egnet areal for store industrietableringer.

Statsforvalteren har imidlertid pekt på at vurderingen av alternativer må dokumenteres og begrunnes bedre, noe kommunen mener allerede er ivaretatt gjennom en lang og grundig planprosess.



Kan ikke disse aktørene bygge et annet sted – for eksempel Øra?



For industriprosjekter av denne størrelsen er tilgjengelige arealer svært få, og alternative lokaliseringer ligger ofte langt fra nødvendig infrastruktur og kraft.

Østfold Avfallssortering IKS (ØAS) valgte Viken Park etter å ha vurdert andre tomter, inkludert et område på Øra, som ble forkastet på grunn av usikkerhet knyttet til grunnforhold, kostnader og fremdrift. Selskapet har ikke identifisert andre egnede alternativer i Fredrikstad.



Er det nok strøm til Viken Park?



Ja. Viken Park søkte om nettkapasitet allerede i 2020 og fikk tildelt 28 MW. Dette gjør at prosjektet har sikret strømforsyning. Utbygger har løpende dialog med Statnett og Elvia for å planlegge eventuelle økte fremtidige behov.

Dersom Viken Park ikke realiseres, vil denne kapasiteten bortfalle. Det kan innebære lang ventetid for nye industri-etableringer i Fredrikstad.



Er det påvist helleristninger i området Viken Park berører?



Nei, det er ikke påvist helleristninger innenfor planområdet til Viken Park. Kulturhistorisk museum har vurdert at de registrerte kulturminnene er vanlige for regionen, og at de har begrenset opplevelsesmessig og pedagogisk verdi.



Er området som skal bygges ned, like stort som 250 fotballbaner?



Nei. Planområdet er på totalt 1 811 dekar, men langt fra hele området bygges ned til næringsformål.

-> 866 dekar (48 %) er avsatt til byggeområder (næringsbebyggelse, samferdsel og teknisk infrastruktur). Dette er arealet som blir varig nedbygd.

-> 578 dekar (32 %) er satt av til grønnstruktur, blant annet for bevaring av rødlistede arter, hule eiker, vegetasjonsskjermer, turdrag og overvannstiltak.

-> 285 dekar (16 %) vil brukes midlertidig til masseinntak og tilbakeføres fortløpende til grønnstruktur.

-> 81 dekar (4 %) er landbruks-, natur- og friluftsområder.

Hule eiker og lågurt-edelløvsskog er bevart gjennom hensynssoner. Noe gammel furuskog går tapt som følge av terrengsenking.



Hvor mange arbeidsplasser kan Viken Park gi?



NHOs beregninger viser at Viken Park kan gi rundt 1 500 direkte og inntil 4350 indirekte arbeidsplasser i regionen. Det faktiske antallet avhenger av hvilke etableringer som realiseres og deres endelige størrelse. Den foreløpige interessen tilsier at antall arbeidsplasser kan overstige NHO sitt estimat, noe som vil bidra i enda større omfang.



Hva betyr dette for skatteinntekter og velferd?



Scenarioet ovenfor vil kunne gi om lag 480 millioner kroner i årlige skatteinntekter. Mange av arbeidsplassene vil være industriarbeidsplasser som ikke krever høyere utdanning. Det gjør Viken Park til et svært viktig bidrag til å redusere utenforskap i fylket.



Hvorfor er dette spesielt viktig for Østfold?



Østfold har blant Norges høyeste andel personer i arbeidsfør alder utenfor arbeid og utdanning (over 23 prosent), og mangler store næringstomter. Nye industriarbeidsplasser kan derfor få større effekt her enn i regioner med høyere sysselsetting og bedre tomtetilgang.

[Les mer her](#)



Hvorfor omtales Viken Park som et grønt prosjekt?



Viken Park legger til rette for sirkulær økonomi og industriell symbiose mellom virksomhetene, i tillegg til karbonfangst. Dette kan gi betydelige reduksjoner i klimagassutslipp og økt materialgjenvinning.

Samlet bidrar dette til å støtte opp under Fredrikstad kommunes klimaplan og målet om netto null utslipp innen 2050.



Hvem står klare til å etablere seg?



Flere store aktører er allerede forberedt på bygging:

→ Østfold Avfallssortering (ØAS), som trenger et nytt ettersorteringsanlegg i drift rundt 2028 for å møte krav i avfallssektoren. Selskapet signerte avtale med Viken Park i april 2022.

→ Arbion Industries (tidligere Vow Green Metals), som planlegger et biokarbonanlegg med årlig kapasitet på 30 000 tonn. Prosjektet har fått EUR 26,2 millioner (omtrent 300 millioner kroner) i støtte fra EUs Innovasjonsfond.

→ I tillegg ønsker en kinesisk bilprodusent å starte produksjonen av et nytt elbilmerke rettet mot det europeiske markedet. Dette er i tråd med regjeringens mål om at norsk og kinesisk næringsliv skal jobbe tettere sammen for å lykkes med det grønne skiftet.

→ Første fase av prosjektet innebærer en investering på rundt 860 millioner kroner, med mulig oppstart i 2028. I denne fasen vil en 30 000 kvadratmeter stor fabrikk montere elbiler fra prefabrikkerte moduler og sysselsette rundt 300 personer. [Les mer her.](#)

Alle prosjektene avhenger av forutsigbar fremdrift.



Hvorfor er prosjektet satt på vent?

Hva har skjedd i saken – og hva skjer videre?



Statsforvalteren opphevet kommunens reguleringsvedtak 1. oktober 2025 fordi deler av konsekvensutredningen, særlig vurderingen av alternative lokaliseringer, ble vurdert som mangelfull.

Kommunen er uenig i vurderingen, og mener dette allerede er ivare tatt i planprosessen.

Statsforvalteren opphevet kommunens reguleringsvedtak 1. oktober 2025, med henvisning til mangler i konsekvens utredningen, særlig knyttet til alternative lokaliseringer.

Kommunedirektøren mener Statsforvalterens vedtak bygger på ”feil faktagrunnlag, feil lovforståelse og feil i saksbehandlingen”. Det politiske flertallet i Fredrikstad bystyre støtter realiseringen av Viken Park og mener området er nødvendig for å sikre fremtidige arbeidsplasser i regionen.

Kommunen ba Statsforvalteren om å omgjøre vedtaket, noe som ble avvist. Nå har kommunen klaget vedtaket til Kommunal- og distriktsdepartementet, med mål om at det blir omgjort slik at prosjektet kan realiseres.

En snarlig omgjøring er nødvendig for at bedriftene som står klare, skal kunne gå videre – og for at regionen ikke igjen mister etableringer, arbeidsplasser og skatteinntekter til andre steder i landet eller utlandet.



Hvilke direkte konsekvenser får Statsforvalterens vedtak?



Vedtaket har ført til at planlagte etableringer og utvikling i stor grad er satt på pause. Bedrifter med tidskritiske prosjekter får økt risiko, og større industriinvesteringer kan falle bort dersom området ikke avklares raskt.

Ett eksempel er at EU-støtten på ca. 300 millioner kroner til Arbion Industries (tidligere Vow Green Metals) stiller krav til fremdrift og milepæler. Langvarig usikkerhet kan gjøre det krevende å opprettholde prosjektet i Fredrikstad, og øker risikoen for at etableringen flyttes til et annet sted i Norge eller Europa.

KONTAKT

For mer informasjon:

[Fredrikstad kommune-Viken Park](#)

[Viken Park AS](#)

Viken Park AS