



DERFOR ER VIKEN PARK SÅ VIKTIG FOR ØSTFOLD

Når Viken Park nå er satt på vent, står 1 500 arbeidsplasser og 480 millioner kroner i skatteinntekter på spill, i en region med rekordhøyt utenforskap og stor mangel på næringsstomter.

Viken Park.

En av de største og mest innovative næringsparkene i Europa er under planlegging i Fredrikstad.

Næringsparken skiller seg ut gjennom sin nærhet til viktig infrastruktur, med både E6, jernbane og Borg Havns unike muligheter like ved. At Borg Havn er NATO-havn, gjør også Viken Park ideell for forsvarsindustri, som har et stort og økende behov for arealer. Også tilgang til arbeidskraft, samt yrkes- og høyskoleutdanninger i Nedre Glomma, er attraktivt for virksomheter. I tillegg har området fått tildelt 28 MW nettkapasitet – en avgjørende forutsetning for virksomheter.

Samlet gjør dette Viken Park til et logistisk knutepunkt av regional og nasjonal betydning.

Ikke minst fyller Viken Park et skrikende behov for næringsstomter, i en region hvor dette er mangelvare. Interessen fra næringslivet er stor, og den politiske oppslutningen rundt prosjektet er bred.

Grundig planprosess – overraskende stopp

Viken Park er resultatet av en lang og grundig planprosess som startet i 2015. Området er avsatt i Østfolds fylkesplan mot 2050 og i arealplanen til Fredrikstad kommune.

Likevel ble reguleringsplanen opphevet av Statsforvalteren i oktober, grunnet manglende vurderinger av alternative lokasjoner. Dette mener Fredrikstad kommune allerede er ivaretatt gjennom planprosessen.

Kommunedirektøren i Fredrikstad har pekt på flere feil i Statsforvalterens vedtak og krever omgjøring. Dette kravet har fått bred støtte i Formannskapet og Bystyret – men Statsforvalteren avslo anmodningen.

Til tross for vedtaket fra Statsforvalteren jobbes det for fullt med å få på plass en reguleringsplan, slik at prosjektet kan realiseres. Kommunen har nå klaget vedtaket til Kommunal- og distriktsdepartementet, med mål om at det blir omgjort.

Arbeidsplasser der behovet er størst

Per i dag betyr Statsforvalterens oppheving at utviklingen er satt på vent. Det kan koste Fredrikstad og Østfold dyrt. For behovet for Viken Park må også sees i lys av Østfolds samfunnsutfordringer. Hele en av fire østfoldinger i arbeidsfør alder står utenfor arbeid og utdanning – blant de høyeste andelene i Norge – og utdanningsnivået er lavere enn landsgjennomsnittet.

NHOs beregninger viser at Viken Park kan gi rundt 1 500 direkte og inntil 4350 indirekte arbeidsplasser i regionen – noe som vil kunne gi om lag 480 millioner kroner i årlige skatteinntekter. Mange av arbeidsplassene vil være industriarbeidsplasser som ikke krever høyere utdanning. Det gjør Viken Park til et svært viktig bidrag til å redusere utenforskap i fylket. Den interessen som er for etableringer i Viken Park tilsier at antall arbeidsplasser kan overstige NHO sitt estimat, og eventuelt gi 2000-2500 direkte arbeidsplasser.

Finner ingen alternative tomter i Fredrikstad

Blant dem som står klare til å bygge i Viken Park, er Østfold Avfallssortering IKS (ØAS). De må ha sitt nye sorteringsanlegg i drift innen utgangen av 2028 for å oppfylle nye lovkrav til sortering og materialgjenvinning.

Etter at reguleringen av Viken Park ble opphevet, har ØAS kartlagt tilgjengelige næringstomter i Fredrikstad. Konklusjonen er klar: De har ikke funnet noen tomter som tilfredsstillende behovet for å kunne bygge sitt nye sentralsorteringsanlegg. I tillegg har de vurdert tomter på strekningen fra Svinesund til Vestby, med samme resultat: Viken Park er det klart beste alternativet.

Dette stiller Statsforvalterens standpunkt i et underlig lys, da de ber om at alternative lokasjoner på rundt 1000 mål vurderes. I Fredrikstad finnes det i praksis ikke egnede næringstomter på 50 mål.

Internasjonale satsinger står klare

Også internasjonale, grønne industrisatsinger venter på avklaring. Blant dem er Arbion Industries (tidligere Vow Green Metals), som har fått 300 millioner kroner i støtte fra EUs Innovasjonsfond for å etablere fabrikk i Viken Park. Fabrikken skal produsere biokarbon, et klimavennlig alternativ til kull i stålindustrien, og er avhengig av forutsigbar framdrift i det videre arbeidet.

I tillegg ble det nylig kjent at en kinesisk bilprodusent ønsker å starte produksjonen av et nytt elbilmerke rettet mot det europeiske markedet i Viken Park. En slik etablering er i tråd med regjeringens mål om at norsk og kinesisk næringsliv skal jobbe tettere sammen for å lykkes med det grønne skiftet.

Første fase av elbilprosjektet innebærer en investering på rundt 860 millioner kroner, med mulig oppstart i 2028. I denne fasen vil en 30 000 kvadratmeter stor fabrikk montere elbiler fra prefabrikkerte moduler og syssel-

Mangel på næringstomter koster regionen dyrt

sette rundt 300 personer. Dersom første fase blir vellykket, kan produksjonen øke til 110 000 biler og 2000 arbeidsplasser. [Les mer her.](#)

Fredrikstad og Østfold har allerede erfart konsekvensene av totemangel. Bedrifter som ønsker å etablere seg eller vokse, finner ikke plass og må se utenfor regionen.

Resultatet er tapte arbeidsplasser, tapte skatteinntekter og svekket lokal verdiskaping, i en region som trenger det som mest.

Skal staten lykkes med å skape grønne arbeidsplasser utenfor storbyene, må prosjekter som Viken Park få forutsigbare rammer. Nå haster det med en avklaring som gjør videre utvikling mulig, før arbeidsplasser, investeringer og industrietableringer igjen går tapt for Østfold.

[Les mer om prosjektet her](#)